

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zákamenné**
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
Zastúpená: **starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom**,
IČO: 00 315 001 DIČ: 2020573984
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1842 2332 BIC: SUBASKBX
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Oravská poliklinika Námestovo**
Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Zastúpená: **riaditeľkou: Ing. Máriou Šiškovou**
IČO: 00634875 DIČ: 2020573434 IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0048 1061 BIC:SPSRSKBA
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku, parcela C-KN č. 1009/3, k. ú. Zákamenné o celkovej výmere 26 m², ktorej vlastníkom je obec Zákamenné, zapísaná na liste vlastníctva č. 1490, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, okres Námestovo, obec Zákamenné.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za to nájomné.
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok pod garáž vozidiel stanice záchrannej zdravotnej služby.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2032

IV. Úhrada za nájom

1. Za prenájom pozemku zaplatí nájomca prenajímateľovi 2 € za 1m ²	
26 m ² x 2 €	52,00 €
Ročný nájom	52, 00 €

Nájomca sa zaväzuje úhradu za nájom pozemku poukazovať ročne a to do 30.6. príslušného roka na účet prenajímateľa č. SK62 0200 0000 0000 1842 2332. Ak nájomca nezaplatí úhradu za prenájom pozemku riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, a to 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Prenajímateľa sú nasledovné:**
 - a) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy a umožniť mu do neho nepretržitý prístup.
2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**
 - a) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
 - b) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - c) Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať poriadok v okolí predmetnej nehnuteľnosti.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak sa predmet zmluvy nebude používať na účel popísaný v článku II., bod č. 3.

VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou **výpoveďou**, len zo zákonných výpovedných dôvodov, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

VIII. Salvatorská doložka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
3. Podpísaním novej zmluvy stráca platnosť zmluva č. 2006/01 zo dňa 01. 05. 2006 a jej Dodatok č.1 zo dňa 18.12.2015
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých obdrží po jednom (1) vyhotovení Nájomca a Prenajímateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zákamennom, dňa

Prenajímateľ:

.....

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

V Námestove, dňa

Nájomca:

.....

Ing. Mária Šišková